

# 恒大挂牌首日大涨34.29%

恒大地产于11月5日首日挂牌,收报4.7港元,较招股价3.5港元高34.29%,全日最高及最低为4.8港元及3.81港元,成交12.06亿股,涉及金额49.51亿港元。

前日,香港媒体报道,恒大地产暗盘成交价介于3.8港元至稍有溢价的4港元之间,较上市定价高出14%。消息人士透露,引用回拨机制后,公开发售部分可供分配股份数目增至4.84亿股,相当于全球发售总数约30%。其公开发售获73.84亿股有效申请,相当于超额认购44.72倍,冻结295.37亿港元,国际配售亦获大幅超额认购。一手中中签率仅为50%;散户认购7手才能稳获一手。

## 郑裕彤加码入股

恒大地产(3333.HK)能够在近期众多内地房地产新股中脱颖而出,除了本身实力,获大富豪追捧及以低价招股,也是市场热捧的原因。恒大近年引入不同背景资金以壮大公司规模,由科威特基金、投资银行到城中富豪郑裕彤均为股东;加上土地储备高达5000万平方米及以低至5倍的2010年预测市盈率招股,遂令投资者趋之若鹜。

为了部署来港上市,恒大去年引入多名机构投资者入股,包括新世界发展(00017)主席郑裕彤私人投资旗舰周大福企业,及科威特 Global Investment House;加上早已入股恒大的投资银行美林及德银,股东实力雄厚。

至今年十月恒大重新启动上市计划,由于定价低及挟“土储王”之名,虽然同期有不少内房股招股,仍吸引一众大富豪热捧。长实(00001)、英皇集团主席杨受成、中渝置地(01224)主席张松桥、澳门赛马会董事总经理李志强均透过国际配售认购恒大股份;原本已为恒大股东的郑裕彤更加码投资5000万美元,于恒大上市后持股量将介于4.18%至5.56%。



恒大地产所有董事在联交所门外录做处合影留念

郑裕彤上月中出席恒大投资者推介会后扬言“钟意买恒大”,长实执行董事叶德钲于同一场合也指出,恒大业务遍布全国,认同其销售模式。

## 恒大一手中中签率仅50%

另外,市场消息传出,在11月5日挂牌的恒大地产(3333.HK),一手中中签率为五成,认购七手的投资者,才可以稳获一手,认购反应十分热烈。恒大地产共有超过七万七千名投资者认购。其它新股方面,市场消息指,内房股花样年(1777)有多名具实力的基础投资者,包括华人置业(127)主席刘銮雄、“玩具大王”蔡志明以及中渝置地(1224)主席张松桥,至于内地的保利集团,亦会认购一亿元的花样年股份。消息又指,高盛证券将会成为花样年的联席全球协调人。内房新股龙湖地产(960),有市场消息指国际配售部分的超额倍数已达四倍,不少长线投资基金以及保险公司都有兴趣认购。民生银行将于下周一开始竞购,下周五公开招股,十一月二十六日挂牌上市。该行拟发行不超过三十八点二亿股H股,以招股价七至八元计,集资达三百亿港元。

## 恒大资产结构合理,明年售楼收入将爆增到410亿元

据港媒报道,目前恒大总资产

364.5亿元,负债总额274.4亿元,资产负债率为75.2%。

而高盛最新预测,恒大2010年的营业额将爆增到410亿元,盈利将达到77亿元,较今年预测盈利10亿元暴涨7.7倍。

在众所关注的房地产企业现金流方面,恒大截至今年年中未偿还的银行及其他借款为101.72亿元,截至今年三季度末为145.66亿元。其中,非流动负债的即期借款年中为58.39亿元,三季度末为58.85亿元。

## 迪士尼概念支撑股价

证券界人士表示,由于恒大位于江苏省启东的总建筑面积逾1000万平方米特大发展项目,毗邻上海市崇明岛,因此该项目势可受惠上海兴建迪士尼的消息,股份获投资追捧可以理解。

按照传媒报道上海迪士尼选址在浦东,而浦东与崇明岛之间的沪崇大桥已全贯通,崇明岛至启东的崇启大桥也于去年底动工,料在后年通车,而恒大位于启东的大型项目,将有高速公路与大桥跟浦东连接,是深具潜力的地产项目。因此,上海市政府11月4日公布迪士尼兴建计划,当日上海迪士尼概念股遭到大炒,恒大11月5日香港上市可说“正当其时”。

## 恒大市值冲刺达千亿,有望成为内房股的状元星

作为近期赴港上市的四只内房股的佼佼者,恒大已经成为众多投资者所青睐的投资对象,同时也引发恒大到底市值能够达到多少的疑问。

招股资料显示,恒大初步计划出售总股本的15%,融资10亿美元左右。由此计算,公司市值将达520亿,成为在港上市内地内房房企之首。但从目前恒大的招股数量来看,较早前传出占发行总量的15%还要低,目前只占发行总量的10.8%。而10亿的融资金额或是上限。由于出售股份减少,恒大市值估计更高,消息人士预计,由于恒大上市定价有所让利,随着股价的上涨,恒大市值中刺千亿应没大问题。另外,从今年前三季度来看,恒大正显示出强大的发展势头。克而瑞最新报告显示,今年第三季度恒大分别夺得销售额、销售面积等五项强势指标冠军,显然,恒大目前的发展势头,撼动冲刺千亿也只是时间的问题。

“销售额从238亿元到350亿元再到500亿元,这是一个很大的跨越,任务非常艰巨。如果我们实现了恒大的成功上市,那么我们又会出现一次更大的跨越。”2009年年中,经历了两个寒冬之后恒大董事局主席许家印在内部讲话中表示,恒大要“稳健经营、再攀高峰”。

记者 王瑞琪

## 浏览器

### 松下开始收购三洋 目标指向世界第一



在获得日美欧及中国政府的有条件批准后,日本电器巨头松下公司通过TOB(公开股票收购)方式对电池巨头三洋公司进行的并购活动5日起正式启动。由于收购已确定将会成功,松下已经将目标指向了世界第一。

由于两大巨头的合并有可能在一些市场形成垄断性优势,威胁到市场竞争,这一原计划于今年3月完成的并购不得不耐心等待日、美、欧和中国等主要市场的批准。

本次市场公开收购将持续至12月7日。并购完成后,三洋仍将沿用此前的品牌,股票也将继续上市。

据新华社

## 中国数字管理理念之父近日来济

为什么中国民营企业的平均寿命只有6.5年?数年的艰辛一夜便付诸东流?本月8日,有着“中国数字管理理念之父”之称的现代利润中心管理模式创始人尤登弘将来济南,讲述成本中心转化为利润中心的精益管理模式。

据了解,尤登弘曾先后任职台湾最大贸易公司台湾高林公司 and 英国安永会计师事务所,并先后担任飞利浦、联合利华、梅特勒托利多、强生、索尼等80多家世界500强企业的高级管理顾问,长期为60多家国际知名企业的高阶管理层提供咨询和培训。尤登弘结合近10年对本土企业的深入研究,整合出一整套对本土企业从数字管理的角度提升盈利能力的体系。

本月8日,尤登弘将在山东电视大厦举办数字化管理论坛,主讲以精准精细的财务资讯为工具、侦测企业经营问题所在,解决企业经营绩效中遇到的矛盾,控制企业通过巨额资金流动创造利润的风险等为主的精益管理模式。

记者 席敏

## 农村贷款消费渐成时尚

记者昨日从省农信社获悉,随着国家“家电下乡”、“汽车摩托车下乡”等一系列惠农政策的推广实施,农村消费市场“热闹”起来。然而,由于自有资金不足或临时周转困难,还有很多农民难以享受政府补贴,一时间,贷款消费在山东农村成为一种时尚。

今年以来,为配合国家“家电下乡”政策和山东省农村住房建设以及危房改造工程的实施,全省农村信用社按照要求陆续开办了适合本地特点的消费贷款。截至目前,山东农信社累计发放贷款4284万元,支持25040户农民购买“家电下乡”产品26379台;发放农民住房贷款15850笔,贷款余额58392万元。记者 王绪松 通讯员 迟焕东

## 鲁财经

### 交行牵手世博会 山东卖票

上海世博会山东宣传周昨日启动,上海世博会全球合作伙伴交通银行携手世博局,在山东省济南市举办了“交行与您共迎精彩世博”主题活动周启动仪式。

据了解,交通银行是上海世博会商业银行全球合作伙伴,也是世博会境内门票首批4家代理商之一。

记者 王绪松

### 中国企业版“吉尼斯” 山东占49席

昨日,记者从省经济和信息化委员会获悉,中国企业新纪录(第十四批)公布评选结果。

据大会举办方介绍,今年共有2000项参与评选,最终大会筛选出300项,其中山东占49席,涉及玲珑轮胎、青岛港、山东如意等30家鲁企。此外,在上述300项新纪录中,举办方还评选出了全国新纪录二十项重大项目,其中潍柴、济钢、山东高速青岛公路有限公司等三大项目入选。

据悉,中国企业新纪录评选活动有中国企业自主创新成果“吉尼斯大全”之称,主要对国内各个行业最新、最高科技成果进行评定,是中国企业自主创新能力的集中体现。该活动自1996年开展以来,已举办十四届,共有1800多家企业申报了近万项新纪录项目,经审定通过,发布的新纪录有6100多项。

记者 生璇

责编:满晓芝 美编:李静 组版:曹静 电话:0531-88197626 E-mail:qlbiz@163.com

## 世行预测中国 GDP 今年增 8.4%



世界银行近日将今明两年中国GDP增长预测分别上调至8.4%和8.7%。今年以来,世行已经数次修正对中国经济走势的判断。世行在发布的《中国经济季报》中表示,大规模财政和货币刺激支持了中国经济的复苏。世行预测,今年净出口对中国GDP的贡献为-3.4%,明年则为0.4%。

柳建云

## 慢牛格局行情如何打理你的股票? 股民期待讲坛上取经“刘辉策略”

纵观股市在过去一年的走势,虽有波动,但大盘缓步上行的痕迹清晰可见。而这一趋势在最近几个月显得更加明显。广大股民心中不禁浮想:慢牛格局已然形成?

在过去的两天时间里,记者通过对前往本报领取周六理财公益讲堂门票的百余名股民的调查发现,多数人认为慢牛格局将是今年余下时间的主旋律,而这一格局同样会贯穿明年。

“我觉得从大盘形态上看,今年前10个月完全是做了一个扎实的底部,可以说是一个铁底。”股民乔先生说。他认为,短期内后市小幅调整的可能性较大,但明年将会出现比较稳定的行情。为此,乔先生说他已提前满仓。

实际上,像乔先生一样重仓甚至满仓的股民大有人在。根据昨天记者对上述百余名股民的随机问卷调查,有70%以上的人表示目前处于满仓或仓位在70%以上。

对于将于本周六举行的本报理财公益讲堂,众股民充满了期待。

“其实我以前不大参加讲座,这回你们请了刘辉来我觉得还是挺好的。”股民苏先生说,“我经常从电视上听他的课,觉得这个人比较实在,讲得也在理,所以就想来听听,想面对面地跟专家交流一下。”

股民许女士的意图则更加直接。她说比较喜欢刘辉的风格,称喜欢他只讲大势走向和总体操作策略,而少有不负责任向别人推荐个股的行为。“我现在基本满仓,想听听刘辉对后市总体走势的看法以及板块动向的评述,检验一下我之前建仓的眼光。”许女士说。

正如上述几位股民那样,看好明年总体走势已经成为多数股民的一致意见。不过,他们纷纷表示对各板块明年的分化情况感到较模糊,因此亟待权威专家答疑解惑。

本期主讲嘉宾刘辉认为,短期来看主力资金连续两日的逢低

回补,基本探明了短线股指下档的重要支撑位2900点一带。他分析说从近期主力资金持续增仓的品种来看,像化纤、纺织服装、电力设备和商业连锁等二三线中小市值品种呈现主力资金持续小幅增仓。同时结合近两个交易日的个股表现来看,中小市值个股也是表现越趋活跃,短线个股活跃的表现或将延续。操作上继续关注近期主力资金持续增仓的防御型板块。

记者 王均新  
免费领门票热线: 4006186398 (免费)  
0531-88197626 免费门票领取地址: 济南山东东路4号山东商报社615室、解放路历东商务大厦711室。



**格蓝39元折扣店**  
元旦品牌牛仔、休闲裤  
加盟、零售: 0531-88017908 88017928  
山东总部: 济南洪家楼商业街51号

**监控防盗 家家需要**  
上门维修各种监控系统, 50元/次  
专业设计安装: 各种监控、防盗报警系统  
电话: 0531-85623567 13465932036  
www.jnza110.com

**26元绝杀蟑螂**  
特效暗杀药, 一指即死, 全屋灭蟑, 毙蟑王号有“灭蟑专家”之称  
免费送货, 蟑螂消杀  
灰翅电话: 88053118

**碳纤维电暖气片**  
通电即热 升温快 室内5-30度任意调节  
24小时耗电仅7-8度  
厂家直销中心: 经七纬七路84-1号  
销售热线: 13805312483 瑞德普

**男士香薰 SPA 经典**  
天使之约  
电话: 15715316465  
地址: 山大南路48号晋怡佳园